

## בניית שיפור מיגון בדירה

בשנות התשעים כאשר אנשים הגישו לרשויות המקומיות בקשה להיתר להרחבת הדירה הייתה דרישה מהרשויות לקבל פטור מפיקוד העורף להקמת ממ"ד. למרות זאת הרשויות עודדו אנשים להוסיף ממד לדירה ולכן נתנו זיכוי של 7.50 מ' בשטחי הבנייה המותרים. מאחר והיו דירות בהן היו קש"ים להוסיף ממד לדירה פיקוד העורף נתן לאנשים פטור מהקמת ממד ובמקומו הסתפק בבניית שיפור מיגון שיהווה תחליף לממד.

בשיפור מיגון הופכים חדר קיים בבית לחדר מוגן. את קירות החדר מצפים בשכבת בטון בעובי 10 ס"מ אם הציפוי ביציקה או 8 ס"מ אם הציפוי בהתזה.

בתוך שכבת הבטון שמים רשת ברזל בקוטר 8 מ"מ בפסיעות של 20 ס"מ. את דלת החדר מחליפים בדלת של מרחב מוגן תקנית ואת חלון החדר מחליפים בחלון מרחב מוגן תקני כאשר סביב משקוף הדלת וסביב מסגרת החלון מוסיפים חיזוק ברזל. כן מוסיפים שני צינורות אוורור בקוטר 8 אינץ' כאשר צינור אחד בקיר פנימי והשני בחיצוני.

את היציקה הפנימית יש לצפות בטיח בשכבה דקה על מנת שבמקרה התקפה לא תהיה נפילת טיח מהקירות. במידה ויש בחדר הקיים יותר מחלון אחד יש לאטום אותו בבלוקים ואת הבלוקים לצפות בשכבת בטון כפי שהוסבר בראשית הכתבה.

שיפור מיגון לא יכול להשתוות בחוזקו לחוזק ממד היות והוא מורכב קירות בלוקים או קירות דבש ישנים לעומת הממד שמורכב מקירות בעובי 30 ס"מ מבטון מזוין ועם שתי רשתות ברזל. מחיר עבודת בניית שיפור מיגון זו מוערך בסכום 25,000 ₪.

לבניית שיפור מיגון בתוך דירה קיימת אין צורך בהגשת בקשה להיתר היות וזו בנייה פנימית בתוך דירה ולא בניה בשטח משותף לכל דיירי הבניין.

עקב המצב הביטחוני שהחמיר החל משנת 2006 הייתה בהלה גדולה מצד האזרחים להוספת ממד לדירה והרשויות המקומיות נתנו הקלות למגישי הבקשה להיתר על מנת שבפרק זמן קצר יתקבל היתר הבנייה לבניית הממד. בדירות בהן לא ניתן להוסיף ממד הייתי ממליץ לבנות את שיפור המיגון.

### להלן מספר המלצות למעוניינים בבניית שיפור המיגון:

- שיפור המיגון יעשה על פי תכנית מהנדס בנין.
- יש למנות קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל ניסיון בבניית ממד.
- את אביזרי הממד כמו חלון דלת וצינור אוורור יש לרכוש מספק שמאושר על ידי פיקוד העורף ורצוי שספק זה יציג את האישור מפיקוד העורף.
- רצוי שדגימות בטון מהיציקה יבדקו על ידי בודקי בטון מוסמכים ויש לתעד את תוצאות הבדיקה.
- בגמר עבודת הבנייה יש לקבל אישור מהנדס על תקינות העבודה.